

Verbale Consiglio Direttivo del giorno 16 luglio 2011

Alle ore 17:00 presso l'atterraggio si è tenuta l'Assemblea con all'ordine del giorno la discussione sul nuovo piano regolatore che ha ufficializzato il Campo Volo.

Il Presidente Armando Bergamo ci ha illustrato le nuove direttive che il Comune di Borgofranco ha imposto con l'entrata in vigore del nuovo piano regolatore. Tutta l'area di atterraggio, compresi i terreni di nostra proprietà, è stata definita CV (campo Volo) ed inserita nel Piano Regolatore come area SUE. (Strumento Urbanistico Esecutivo)

Le attuali strutture del Club composte da tettoia e casetta non sono censite ufficialmente (abbiamo un permesso provvisorio di parecchi anni addietro) oggi tollerate, ma il Comune di Borgofranco ci chiede di presentare un progetto per la definizione futura di quest' area in cui dovremo inserire le strutture future utili all'attività del Club. (es. tettoia esistente+ nuova casetta + servizi igienici)

Inizialmente si pensava all'acquisto di container con annessi servizi igienici, ma il Comune di Borgofranco ha bocciato questa proposta con motivazioni sia di tipo strutturale sia per impatto ambientale. Questo per noi comporta un problema nuovo da affrontare, con la ricerca di una struttura fissa da allocare in una nuova area che rispetti le normative vigenti. L'attuale situazione è al momento "tollerata" ma è chiaro che andrebbe sanata quanto prima. Si è pertanto ipotizzato di prevedere un basamento (battuto di cemento) che possa ospitare la nuova struttura dove inizialmente si potrebbe installare il container con i servizi igienici, che se reso gradevole all'impatto ambientale mediante siepi e colorazioni in armonia con la natura, potrebbe passare all'approvazione della commissione Edile del Comune di Borgofranco.

Il primo passo da affrontare è quello di realizzare un' ipotesi di progetto esecutivo, questa settimana Claudio Viano contatterà l'Architetto Roberto Mortarino, con la speranza che accetti l'incarico possibilmente a costo zero, per imbastire il progetto che sarà successivamente sottoposto prima all'approvazione del Consiglio Direttivo e successivamente all'Assemblea dei Soci. Contemporaneamente Sandro Prola contatterà Zanchetta per avere il preventivo di una casetta in legno prefabbricata dalle dimensioni indicative di 5x4 m con servizi igienici.

Dal punto di vista Amministrativo, una volta che avremo definito il progetto sarà presentato alla commissione Edile del Comune di Borgofranco per l'approvazione. Una volta approvata avremo 10 anni di tempo per la realizzazione completa del progetto.

I costi dell'operazione sono stati stimati in una cifra complessiva di circa 10.000 € così suddivisi:

1500 € container d'occasione per servizi igienici-1500 € realizzazione basamento con opere idriche e posa della fossa settica Himoff

5000 € acquisto casetta prefabbricata

2000 € costi di realizzazione, posa in opera e trasporto, licenze , etc.

Il finanziamento delle opere sarà dilazionato nel tempo con la proposta di usare l'attuale fondo cassa per le prime spese e chiedere in futuro un contributo straordinario ai Soci.

La Riunione si chiude alle ore 19:30

Il Segretario

Claudio Viano